



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 14/2025 - SMH

Processo Administrativo n°. SMH - 8232/2025

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Social (**REURB-S**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação da requerente: Antônio Francisco Noronha Segundo

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-S: 21.631,67 m².

Localização; Rua Francisco Maciel Leite, s/n, Área entre "Acesso entre as praias da enseada e Praia das toninhas"

Município: Ubatuba – SP;

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P01", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 491.510,87 m e N = 7.402.387,47 m referentes ao Meridiano Central 45 WGr, deste segue com azimuth de 211°16'00" e distância de 55,79 m, até o ponto P02 de coordenada E = 491.481,91 m N = 7.402.339,78 m; deste segue com azimuth de 117°18'05" e distância de 17,59 m, até o ponto P03 de coordenada E = 491.497,54 m N = 7.402.331,71 m; deste segue com azimuth de 207°18'05" e distância de 15,94 m, até o ponto P04 de coordenada E = 491.490,23 m N = 7.402.317,55 m; deste segue com azimuth de 117°18'05" e distância de 5,00 m, até o ponto P05 de coordenada E = 491.494,67 m N = 7.402.315,26 m; deste segue com azimuth de 205°55'26" e distância de 8,11 m, até o ponto P06 de coordenada E = 491.491,13 m N = 7.402.307,96 m; deste segue com azimuth de 218°57'58" e distância de 39,40 m, até o ponto P07 de coordenada E = 491.466,35 m N = 7.402.277,33 m; deste segue com azimuth de 124°26'11" e distância de 3,20 m, até o ponto P08 de



coordenada E = 491.468,98 m N = 7.402.275,52 m; deste segue com azimuth de 139°16'07" e distância de 16,68 m, até o ponto P09 de coordenada E = 491.479,87 m N = 7.402.262,88 m; deste segue com azimuth de 120°55'58" e distância de 16,52 m, até o ponto P10 de coordenada E = 491.494,03 m N = 7.402.254,39 m; deste segue com azimuth de 110°07'06" e distância de 28,02 m, até o ponto P11 de coordenada E = 491.520,35 m N = 7.402.244,75 m; deste segue com azimuth de 70°00'03" e distância de 16,08 m, até o ponto P12 de coordenada E = 491.535,45 m N = 7.402.250,25 m; deste segue com azimuth de 112°02'49" e distância de 9,35 m, até o ponto P13 de coordenada E = 491.544,12 m N = 7.402.246,74 m; deste segue com azimuth de 118°41'43" e distância de 10,23 m, até o ponto P14 de coordenada E = 491.553,09 m N = 7.402.241,83 m; deste segue com azimuth de 141°27'25" e distância de 30,33 m, até o ponto P15 de coordenada E = 491.571,99 m N = 7.402.218,10 m; deste segue com azimuth de 150°40'47" e distância de 31,01 m, até o ponto P16 de coordenada E = 491.587,18 m N = 7.402.191,07 m; deste segue com azimuth de 138°10'50" e distância de 29,19 m, até o ponto P17 de coordenada E = 491.606,64 m N = 7.402.169,32 m; deste segue com azimuth de 166°00'32" e distância de 26,48 m, até o ponto P18 de coordenada E = 491.613,04 m N = 7.402.143,62 m; deste segue com azimuth de 75°43'32" e distância de 10,50 m, até o ponto P19 de coordenada E = 491.623,21 m N = 7.402.146,21 m; deste segue com azimuth de 18°21'19" e distância de 50,00 m, até o ponto P20 de coordenada E = 491.638,96 m N = 7.402.193,66 m; deste segue com azimuth de 76°48'59" e distância de 11,95 m, até o ponto P21 de coordenada E = 491.650,59 m N = 7.402.196,39 m; deste segue com azimuth de 85°00'29" e distância de 10,98 m, até o ponto P22 de coordenada E = 491.661,53 m N = 7.402.197,34 m; deste segue com azimuth de 85°39'05" e distância de 14,31 m, até o ponto P23 de coordenada E = 491.675,80 m N = 7.402.198,43 m; deste segue com azimuth de 85°39'05" e distância de 16,63 m, até o ponto P24 de coordenada E = 491.692,38 m N = 7.402.199,69 m; deste segue com azimuth de 200°23'18" e distância de 50,81 m, até o ponto P25 de coordenada E = 491.674,67 m N = 7.402.152,06 m; deste segue com azimuth de 192°30'03" e distância de 7,99 m, até o ponto P26 de coordenada E = 491.672,94 m N = 7.402.144,26 m; deste segue com azimuth de 284°48'30" e distância de 13,06 m, até o ponto P27 de coordenada E = 491.660,31 m N = 7.402.147,60 m; deste segue com azimuth de 253°50'34" e distância de 16,17 m, até o ponto P28 de coordenada E = 491.644,78 m N = 7.402.143,10 m; deste segue com azimuth de 257°12'39" e distância de 24,27 m, até o ponto P29 de coordenada E = 491.621,12 m N = 7.402.137,73 m; deste segue com azimuth de 264°57'27" e distância de 14,87 m, até o ponto P30 de coordenada E = 491.606,31 m N = 7.402.136,42 m; deste segue com azimuth de 275°38'54" e distância de 26,55 m, até o ponto P31 de coordenada E = 491.579,89 m N = 7.402.139,03 m; deste segue com azimuth de 278°32'20" e distância de 18,68 m, até o ponto P32 de coordenada E = 491.561,42 m N = 7.402.141,81 m; deste segue com azimuth de 273°38'53" e distância de 26,60 m, até o ponto P33 de coordenada E = 491.534,87 m N = 7.402.143,50 m; deste segue com azimuth de 156°08'23" e distância de 22,24 m, até o ponto P34 de coordenada E = 491.543,87 m N = 7.402.123,16 m; deste segue com azimuth de 242°21'35" e distância de 9,70 m, até o ponto P35 de coordenada E = 491.535,28 m N = 7.402.118,66 m; deste segue com azimuth de 335°52'24" e distância de



24,89 m, até o ponto P36 de coordenada E = 491.525,10 m N = 7.402.141,38 m; deste segue com azimuth de 255°59'00" e distância de 10,75 m, até o ponto P37 de coordenada E = 491.514,67 m N = 7.402.138,78 m; deste segue com azimuth de 241°19'55" e distância de 15,33 m, até o ponto P38 de coordenada E = 491.501,22 m N = 7.402.131,42 m; deste segue com azimuth de 228°25'22" e distância de 34,34 m, até o ponto P39 de coordenada E = 491.475,53 m N = 7.402.108,63 m; deste segue com azimuth de 215°32'38" e distância de 24,86 m, até o ponto P40 de coordenada E = 491.461,08 m N = 7.402.088,41 m; deste segue com azimuth de 187°51'46" e distância de 11,20 m, até o ponto P41 de coordenada E = 491.459,55 m N = 7.402.077,31 m; deste segue com azimuth de 201°40'06" e distância de 23,50 m, até o ponto P42 de coordenada E = 491.450,87 m N = 7.402.055,47 m; deste segue com azimuth de 354°56'32" e distância de 7,54 m, até o ponto P43 de coordenada E = 491.450,21 m N = 7.402.062,99 m; deste segue com azimuth de 14°59'16" e distância de 27,82 m, até o ponto P44 de coordenada E = 491.457,40 m N = 7.402.089,86 m; deste segue com azimuth de 336°38'49" e distância de 9,20 m, até o ponto P45 de coordenada E = 491.453,75 m N = 7.402.098,31 m; deste segue com azimuth de 300°26'29" e distância de 23,14 m, até o ponto P46 de coordenada E = 491.433,80 m N = 7.402.110,03 m; deste segue com azimuth de 301°12'18" e distância de 13,79 m, até o ponto P47 de coordenada E = 491.422,01 m N = 7.402.117,18 m; deste segue com azimuth de 306°25'03" e distância de 15,06 m, até o ponto P48 de coordenada E = 491.409,89 m N = 7.402.126,12 m; deste segue com azimuth de 272°01'47" e distância de 4,19 m, até o ponto P49 de coordenada E = 491.405,70 m N = 7.402.126,27 m; deste segue com azimuth de 303°17'12" e distância de 6,75 m, até o ponto P50 de coordenada E = 491.400,06 m N = 7.402.129,97 m; deste segue com azimuth de 92°01'47" e distância de 11,04 m, até o ponto P51 de coordenada E = 491.411,09 m N = 7.402.129,58 m; deste segue com azimuth de 126°25'03" e distância de 15,99 m, até o ponto P52 de coordenada E = 491.423,96 m N = 7.402.120,09 m; deste segue com azimuth de 121°12'18" e distância de 13,40 m, até o ponto P53 de coordenada E = 491.435,42 m N = 7.402.113,15 m; deste segue com azimuth de 113°31'37" e distância de 7,36 m, até o ponto P54 de coordenada E = 491.442,16 m N = 7.402.110,21 m; deste segue com azimuth de 313°50'33" e distância de 21,35 m, até o ponto P55 de coordenada E = 491.426,76 m N = 7.402.125,00 m; deste segue com azimuth de 309°00'56" e distância de 23,23 m, até o ponto P56 de coordenada E = 491.408,71 m N = 7.402.139,62 m; deste segue com azimuth de 55°32'34" e distância de 8,90 m, até o ponto P57 de coordenada E = 491.416,06 m N = 7.402.144,66 m; deste segue com azimuth de 42°51'13" e distância de 43,28 m, até o ponto P58 de coordenada E = 491.445,49 m N = 7.402.176,39 m; deste segue com azimuth de 128°25'12" e distância de 14,78 m, até o ponto P59 de coordenada E = 491.457,07 m N = 7.402.167,21 m; deste segue com azimuth de 134°38'44" e distância de 7,25 m, até o ponto P60 de coordenada E = 491.462,23 m N = 7.402.162,11 m; deste segue com azimuth de 134°38'44" e distância de 8,00 m, até o ponto P61 de coordenada E = 491.467,92 m N = 7.402.156,49 m; deste segue com azimuth de 222°51'13" e distância de 41,03 m, até o ponto P62 de coordenada E = 491.440,02 m N = 7.402.126,42 m; deste segue com azimuth de 137°11'02" e distância de 15,40 m, até o ponto P63 de coordenada E = 491.450,48 m N = 7.402.115,12 m; deste



segue com azimute de $42^{\circ}02'24''$ e distância de 39,58 m, até o ponto P64 de coordenada E = 491.476,99 m N = 7.402.144,51 m; deste segue com azimute de $142^{\circ}51'10''$ e distância de 15,31 m, até o ponto P65 de coordenada E = 491.486,24 m N = 7.402.132,31 m; deste segue com azimute de $186^{\circ}19'21''$ e distância de 2,85 m, até o ponto P66 de coordenada E = 491.485,93 m N = 7.402.129,47 m; deste segue com azimute de $52^{\circ}34'46''$ e distância de 22,02 m, até o ponto P67 de coordenada E = 491.503,42 m N = 7.402.142,86 m; deste segue com azimute de $68^{\circ}33'51''$ e distância de 13,22 m, até o ponto P68 de coordenada E = 491.515,72 m N = 7.402.147,69 m; deste segue com azimute de $318^{\circ}32'49''$ e distância de 47,80 m, até o ponto P69 de coordenada E = 491.484,07 m N = 7.402.183,51 m; deste segue com azimute de $331^{\circ}29'11''$ e distância de 21,41 m, até o ponto P70 de coordenada E = 491.473,85 m N = 7.402.202,33 m; deste segue com azimute de $115^{\circ}51'25''$ e distância de 28,01 m, até o ponto P71 de coordenada E = 491.499,06 m N = 7.402.190,11 m; deste segue com azimute de $94^{\circ}49'47''$ e distância de 45,11 m, até o ponto P72 de coordenada E = 491.544,01 m N = 7.402.186,31 m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'50''$ e distância de 19,76 m, até o ponto P73 de coordenada E = 491.554,34 m N = 7.402.169,47 m; deste segue com azimute de $70^{\circ}41'00''$ e distância de 7,16 m, até o ponto P74 de coordenada E = 491.561,10 m N = 7.402.171,84 m; deste segue com azimute de $69^{\circ}58'13''$ e distância de 26,66 m, até o ponto P75 de coordenada E = 491.586,14 m N = 7.402.180,97 m; deste segue com azimute de $321^{\circ}59'14''$ e distância de 7,62 m, até o ponto P76 de coordenada E = 491.581,45 m N = 7.402.186,97 m; deste segue com azimute de $330^{\circ}40'47''$ e distância de 31,21 m, até o ponto P77 de coordenada E = 491.566,17 m N = 7.402.214,18 m; deste segue com azimute de $321^{\circ}27'25''$ e distância de 28,36 m, até o ponto P78 de coordenada E = 491.548,50 m N = 7.402.236,36 m; deste segue com azimute de $298^{\circ}41'43''$ e distância de 8,42 m, até o ponto P79 de coordenada E = 491.541,11 m N = 7.402.240,41 m; deste segue com azimute de $292^{\circ}02'49''$ e distância de 6,25 m, até o ponto P80 de coordenada E = 491.535,32 m N = 7.402.242,75 m; deste segue com azimute de $250^{\circ}00'03''$ e distância de 15,94 m, até o ponto P81 de coordenada E = 491.520,34 m N = 7.402.237,30 m; deste segue com azimute de $290^{\circ}07'06''$ e distância de 31,24 m, até o ponto P82 de coordenada E = 491.491,00 m N = 7.402.248,05 m; deste segue com azimute de $300^{\circ}55'58''$ e distância de 18,31 m, até o ponto P83 de coordenada E = 491.475,30 m N = 7.402.257,46 m; deste segue com azimute de $319^{\circ}16'08''$ e distância de 16,90 m, até o ponto P84 de coordenada E = 491.464,27 m N = 7.402.270,26 m; deste segue com azimute de $304^{\circ}26'11''$ e distância de 17,71 m, até o ponto P85 de coordenada E = 491.449,67 m N = 7.402.280,27 m; deste segue com azimute de $275^{\circ}09'31''$ e distância de 12,76 m, até o ponto P86 de coordenada E = 491.436,96 m N = 7.402.281,42 m; deste segue com azimute de $287^{\circ}41'46''$ e distância de 23,97 m, até o ponto P87 de coordenada E = 491.414,13 m N = 7.402.288,71 m; deste segue com azimute de $288^{\circ}49'22''$ e distância de 14,40 m, até o ponto P88 de coordenada E = 491.400,50 m N = 7.402.293,35 m; deste segue com azimute de $243^{\circ}26'00''$ e distância de 56,74 m, até o ponto P89 de coordenada E = 491.349,75 m N = 7.402.267,98 m; deste segue com azimute de $342^{\circ}30'40''$ e distância de 35,00 m, até o ponto P90 de coordenada E = 491.339,23 m N = 7.402.301,36 m; deste segue com azimute de $65^{\circ}15'39''$ e distância de 22,20 m, até o ponto P91 de



coordenada E = 491.359,39 m N = 7.402.310,65 m; deste segue com azimute de 65°21'00" e distância de 30,37 m, até o ponto P92 de coordenada E = 491.387,00 m N = 7.402.323,32 m; deste segue com azimute de 65°21'00" e distância de 4,43 m, até o ponto P93 de coordenada E = 491.391,02 m N = 7.402.325,16 m; deste segue com azimute de 9°47'43" e distância de 9,30 m, até o ponto P94 de coordenada E = 491.392,60 m N = 7.402.334,33 m; deste segue com azimute de 15°38'42" e distância de 17,06 m, até o ponto P95 de coordenada E = 491.397,20 m N = 7.402.350,76 m; deste segue com azimute de 280°11'38" e distância de 27,73 m, até o ponto P96 de coordenada E = 491.369,91 m N = 7.402.355,66 m; deste segue com azimute de 51°16'19" e distância de 27,80 m, até o ponto P97 de coordenada E = 491.391,60 m N = 7.402.373,06 m; deste segue com azimute de 87°03'12" e distância de 12,04 m, até o ponto P98 de coordenada E = 491.403,62 m N = 7.402.373,68 m; deste segue com azimute de 195°38'42" e distância de 16,26 m, até o ponto P99 de coordenada E = 491.399,24 m N = 7.402.358,02 m; deste segue com azimute de 108°35'52" e distância de 3,69 m, até o ponto P100 de coordenada E = 491.402,74 m N = 7.402.356,84 m; deste segue com azimute de 195°00'52" e distância de 16,71 m, até o ponto P101 de coordenada E = 491.398,41 m N = 7.402.340,71 m; deste segue com azimute de 87°06'02" e distância de 26,62 m, até o ponto P102 de coordenada E = 491.425,00 m N = 7.402.342,05 m; deste segue com azimute de 46°17'47" e distância de 16,65 m, até o ponto P103 de coordenada E = 491.437,03 m N = 7.402.353,56 m; deste segue com azimute de 65°19'47" e distância de 81,25 m, até o ponto P01 de coordenada E = 491.510,87 m N = 7.402.387,47 m; chegando ao início desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de 21.631,67 m².

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

